**Оформление права собственности на земельный участок**

**для ЛПХ**

Оформление права собственности на земельный участок, предоставленный гражданам для ведения личного подсобного хозяйства до введения в действие Земельного кодекса РФ, то есть до 31.10.2001 г., необходимо иметь на руках правоустанавливающие документы и кадастровый план участка. К правоустанавливающим документам относятся:

- акт предоставления гражданину земельного участка в пожизненное наследуемое владение или в постоянное бессрочное пользование, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

**- акт (свидетельство) о праве** гражданина на **земельный участок**, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

- выдаваемая органом местного самоуправления **выписка из похозяйственной книги** о наличии у гражданина права на земельный участок;

**- иной документ,** устанавливающий или удостоверяющий право такого гражданина на данный земельный участок.

Все указанные документы могут устанавливать или подтверждать право собственности, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного бессрочного пользования гражданина на земельный участок.

Если же в них не указано право, на котором предоставлен земельный участок, или невозможно определить вид этого права, эти документы также принимаются на государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

**Кадастровый паспорт** земельного участка (предоставляется органом кадастрового учёта) или **кадастровый план** земельного участка (выданный до 01.03.2008г.).

**Государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок осуществляется также в случае, если:**

- сведения о площади земельного участка, содержащиеся в представленном правоустанавливающем документе, не соответствуют данным кадастрового паспорта (плана) земельного участка;

- кадастровый паспорт (план) земельного участка не содержит сведений о земельном участке в полном объеме, в том числе сведений о местоположении границ такого земельного участка, либо данные сведения нуждаются в уточнении (в том числе если в этом паспорте (плане) указано, что площадь земельного участка ориентировочная, сведения о земельном участке не позволяют однозначно определить земельный участок в качестве индивидуально-определенной вещи, сведения о земельном участке подлежат уточнению и т.д.).

**С собой необходимо иметь:**

**1.** Заявление о государственной регистрации права собственности.

**2. Документ об уплате государственной пошлины** (подлинник и копия).Размер государственной пошлины составляет 200 рублей за каждый объект недвижимости.

**3.** Документ, удостоверяющий личность заявителя. При обращении представителя - документ, подтверждающий его полномочия **–** нотариально удостоверенная доверенность и копия.

**4.** Один из правоустанавливающих документов(в двух экземплярах):

- акт о предоставлении гражданину земельного участка в пожизненное наследуемое владение или в постоянное бессрочное пользование, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

- акт (свидетельство) о праве гражданина на земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

- выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок;

- иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право такого гражданина на данный земельный участок;

**5.** Кадастровый паспорт (план) земельного участка (в двух экземплярах).